

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורג 2 פינת אלנבי 57, תל אביב גוש: 6933** חלקה: **88**, 111 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 004-0017.
תיק רישוי: 28398.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מ-2 צורות צמודות בין בניי מגורים לעסק של חינון במגרש ששטחו 900 מ"ר ל-46 כלי רכב (מהם 2 מקומות לנכים) בגוש 6933 חלקות 88, 11.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2017.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעפילי אגוז 58, תל אביב גוש: 7241** חלקה: **10** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0744-0758 בקשה מס' 15-1638.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת הממד' מעבר לקו הבניין להרחבות לצורך התאמה לדרושות פיקוד העורף.
2. תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38 מעל 4 קומות קיימות.
כך ל קומות בבניין יהיה 7.5 קומות כולל מילוי קומת עמודים.
3. תוספת 18 יחידות דיור בקומות החדשות מכח תמ"א 38.
סה"כ בבניין 42 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
5. המשך הבניה בקונסרו הבניין הקיים על פי הוראות תמ"א 38.
6. הקלה בנבייה בבניה על הגג בחזית קדמית והמשך הבניה של הממ"דים בקו המשכי לצורך מיגון דירות הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזוזה ישראל 1, תל אביב גוש: 7444** חלקה: **1** כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0049-001.
תיק רישוי: 64795.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן במרתף לעסק של פאב-משקאות משכרים- הגשתם לצריכה במקום הגשתם (תפוסת קהל מקסימלית 85) כניסה לעסק מחנות בטטח של 13 מ"ר בקומת קרקע-מדרגות, שטח זה לא מהווה שימוש חורג.
סה"כ שטח העסק 146 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 2024.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כרם חמד 4, תל אביב גוש: 6981** חלקה: **150** והבניה.
תיק בנין: 002-3588 בקשה מס' 15-1531.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין צדדי בקיר עם פתחים.
חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 4.26 מ' במקום 4.50 מ' המותרים.
2. הקלה בקו בנין קדמי לרוחב כרם חמד.
חריגה על ידי בניה במרחק 1.53 מ' במקום 2.00 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 90, תל אביב גוש: 6638** חלקה: **422** והבניה.
תיק בנין: 0914-090 בקשה מס' 15-1602.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בנין חדש בן 2 קומות וקומת גג בתוספת אגף נוסף מכוח תמ"א 38 ללא חריגה מקו בנין ו/או גובה על פי הוראות התוכניות התקפות.
2. תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל-5.9 יחידות דיור המותרות על פי התכניות התקפות, סה"כ 9 יחידות דיור.
3. תוספת בניה של עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס, סך כל תוספת של 50 יח"ד עבור 2 יח"ד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך מנחם בגין 53, תל אביב גוש: 7104** חלקה: **227** כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 54-053.
תיק רישוי: 64669.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם לעסק של הופעת אמן/זמר (עד רביעיה) במסעדה (עם מטבח קצה להגשת אוכל מוכן מסופק ממקור מאושר) משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה לזווית במקום ההגשה, בקומת קרקע בשטח של 153 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

זרון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה